

好評

販売中

# HAYAMA 建売物件紹介

「安心」と、ずっと一緒に

建物

20年保証

住宅設備 10年保証

大切な住まいを守るために

おすまいを検討中の方  
ぜひお問い合わせください

お問い合わせ  
ください

本店

0986-52-0393

※建築中の物件もございますので、お問い合わせください。  
※広告期間中に売却済みになる場合がございます。



建売物件 お引渡し  
までの流れ

はやま建設へお問合せ



内覧(説明)

気に入って  
いただければ

ご契約



銀行審査

融資承認

銀行決裁

お問合せから  
お引渡しまで約1ヵ月

お引渡し



三股町

スマイルホーム蔵元16号

3LDK  
駐車場3台

外構・リビングエアコン1台・カーポート付  
のどかで静かな環境で  
生活されませんか?

人気の三股小学校区!  
三股中学校まで徒歩約10分

敷地面積:229.77㎡(69.51坪)/延床面積:79.49㎡(24.05坪)/建築面積:82.81㎡(25.05坪)/学区:三股小学校・三股中学校/用途地域:無指定/建ぺい率:70%  
容積率:200%/確認番号:第R05確申建築都市00024号



Googlemap

お支払い例  
40年返済 変動金利1.045%  
※2,180万円全額借入の場合(R7.6月現在)  
消費税込  
2,180万円  
諸経費は別途必要です  
月々 55,587円

所在地/三股町樺山2735-16 今の家賃と比べてください

都城市

スマイルホーム蓑原A-5号

3LDK  
駐車場4台

外構・リビングエアコン1台・カーポート付

商業施設・医療施設が近くて便利  
スーパーまで車で約3分  
平塚ICまで車で約4分

敷地面積:238.65㎡(72.19坪)/延床面積:81.98㎡(24.80坪)/建築面積:84.46㎡(25.54坪)/学区:明和小学校・西中学校/用途地域:指定なし/建ぺい率:70%  
容積率:200%/確認番号:第12308880



Googlemap

お支払い例  
40年返済 変動金利1.045%  
※2,330万円全額借入の場合(R7.6月現在)  
消費税込  
2,330万円  
諸経費は別途必要です  
月々 59,412円

所在地/都城市蓑原町2415-5

NEW!! スマイルホーム安久A-3号

3LDK  
駐車場3台

地震に強く安心できるすまいの制震ダンパー搭載

イオン早鈴まで車で約4分  
金御岳ICまで車で約8分

敷地面積:292.23㎡(88.39坪)/延床面積:77.01㎡(23.29坪)/建築面積:83.84㎡(25.36坪)/学区:安久小学校・中郷中学校/用途地域:無指定/建ぺい率:70%  
容積率:200%/確認番号:第12404540号



Googlemap

お支払い例  
40年返済 変動金利1.045%  
※2,400万円全額借入の場合(R7.6月現在)  
消費税込  
2,400万円  
諸経費は別途必要です  
月々 61,197円

所在地/都城市安久町5125-3

NEW!! スマイルホーム平塚7号

3LDK  
駐車場3台

地震に強く安心できるすまいの制震ダンパー搭載

平塚ICまで車で約1分

敷地面積:275.64㎡(83.38坪)/延床面積:87.77㎡(26.56坪)/建築面積:92.74㎡(28.06坪)/学区:五十市小学校・五十市中学校/用途地域:第一種低層住居専用地域  
建ぺい率:70%/容積率:200%/確認番号:第12408290号



Googlemap

お支払い例  
40年返済 変動金利1.045%  
※2,530万円全額借入の場合(R7.6月現在)  
消費税込  
2,530万円  
諸経費は別途必要です  
月々 64,512円

所在地/都城市平塚町3086-7

NEW!! スマイルホーム郡元E-1号

3LDK  
駐車場3台

地震に強く安心できるすまいの制震ダンパー搭載

人気の祝吉小学校区!

敷地面積:224.80㎡(67.76坪)/延床面積:86.12㎡(26.05坪)/建築面積:88.60㎡(26.80坪)/学区:祝吉小学校・祝吉中学校/用途地域:第一種中高層住居専用地域  
建ぺい率:60%/容積率:160%/確認番号:第00111号



Googlemap

お支払い例  
40年返済 変動金利1.045%  
※2,680万円全額借入の場合(R7.6月現在)  
消費税込  
2,680万円  
諸経費は別途必要です  
月々 68,337円

所在地/都城市郡元町3260-108

スマイルホーム山之口24号

2LDK  
駐車場2台

地震に強く安心できるすまいの制震ダンパー搭載

プライベートな中庭が魅力的な2LDK  
山之口小学校まで徒歩約12分  
山之口ICまで車で約5分

敷地面積:214.18㎡(64.79坪)/延床面積:77.71㎡(23.51坪)/建築面積:87.77㎡(26.56坪)/学区:山之口小学校・山之口中学校/用途地域:第二種中高層住居専用地域  
建ぺい率:60%/容積率:200%/確認番号:第R06確申建築都市00075号



Googlemap

お支払い例  
40年返済 変動金利1.045%  
※2,350万円全額借入の場合(R7.6月現在)  
消費税込  
2,350万円  
諸経費は別途必要です  
月々 59,922円

所在地/都城市山之口町花木2191-24

NEW!! スマイルホーム夢池I-4号

3LDK  
駐車場3台

地震に強く安心できるすまいの制震ダンパー搭載

都城ICまで車で約8分!  
勝岡小学校まで徒歩約11分!

敷地面積:246.67㎡(74.64坪)/延床面積:83.63㎡(25.29坪)/建築面積:86.95㎡(26.31坪)/学区:勝岡小学校・三股中学校/用途地域:無指定/建ぺい率:70%  
容積率:200%/確認番号:第12406280号



Googlemap

お支払い例  
40年返済 変動金利1.045%  
※2,480万円全額借入の場合(R7.6月現在)  
消費税込  
2,480万円  
諸経費は別途必要です  
月々 63,237円

所在地/北諸県郡三股町大字夢池字葛田649-4

NEW!! スマイルホーム末吉5号

3LDK  
駐車場3台

地震に強く安心できるすまいの制震ダンパー搭載

末吉小学校まで徒歩約8分  
公園やスーパーまで車で約3分

敷地面積:265.93㎡(80.44坪)/延床面積:77.84㎡(23.55坪)/建築面積:82.81㎡(25.06坪)/学区:末吉小学校・末吉中学校/用途地域:無指定  
建ぺい率:70%/容積率:300%/確認番号:第2024F110A0115号



Googlemap

お支払い例  
40年返済 変動金利1.35%  
※2,380万円全額借入の場合(R7.6月現在)  
消費税込  
2,380万円  
諸経費は別途必要です  
月々 60,687円

所在地/鹿児島県市末吉町諏訪方法築前畑8253-5



はやまの家づくりは「安心」「安全」「愛情」を込めたトリプルA

施工 はやま建設(株)

特定建設業 宮崎県知事(特定-4064号) (財)住宅性能保証制度登録店  
ISO14001認証 MSA-ES-1002 ISO9001認証 MSA-QS-3695  
設計・施工 (社)宮崎県地建物取引業協会会員 宮崎県知事(10)2953

【本社】都城市上川東2丁目31番地19 【支店】北諸県郡三股町大字樺山4545番地

ご見学予約受付中!  
お気軽にお問合せください!



当社では新型コロナウイルス、インフルエンザ感染防止を  
心がけ引き続きマスク着用にて接客させていただきます。

詳しくは、弊社HPをご覧ください。 はやま建設 検索

http://www.hayamak.co.jp



分譲地情報は裏面に掲載しています!



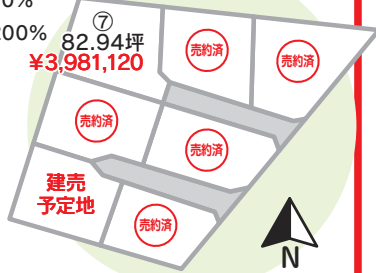
# 住宅検討中で土地をお探しの方



商業施設が近く閑静な住宅街です！

## 安久 都城市安久町5125-2

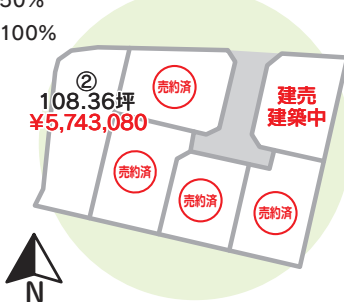
学校区 安久小学校・中郷中学校  
用途地域 無指定  
建ぺい率 70%  
容積率 200%



高城小・中学校が近い！

## 高城A 都城市高城町穂満坊40

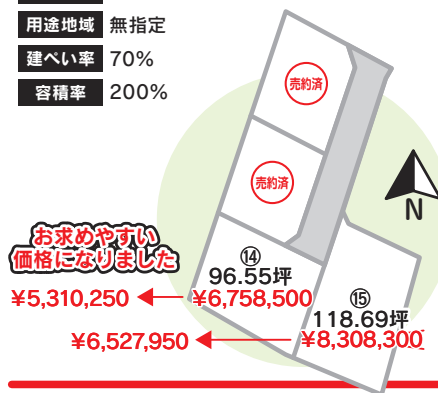
学校区 高城小学校・高城中学校  
用途地域 第一種低層住居専用地域  
建ぺい率 50%  
容積率 100%



五十市小学校、商業施設が近い！

## いそいちD 都城市五十町1700-2

学校区 五十市小学校・五十市中学校  
用途地域 無指定  
建ぺい率 70%  
容積率 200%



平塚IC.まで車で約1分！

## 平塚 都城市平塚町3086

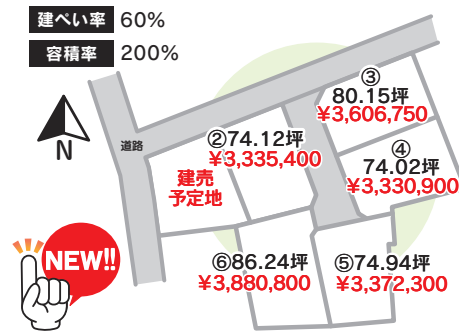
学校区 五十市小学校・五十市中学校  
用途地域 第一種低層住居専用地域  
建ぺい率 50% 角地60%  
容積率 100%



公共施設が近く閑静な住宅街です！

## 山之口B 都城市山之口町花木2176-4

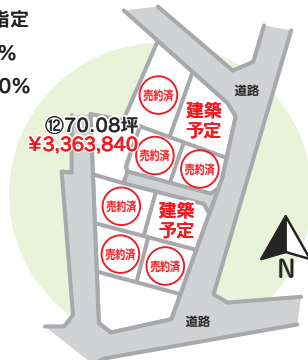
学校区 山之口小学校・山之口中学校  
用途地域 第二種中高層住居専用地域  
建ぺい率 60%  
容積率 200%



医師会病院が近く車で約3分！  
人気の沖水小学校区！

## 金田D 都城市金田町2504

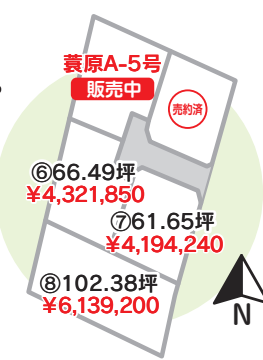
学校区 沖水小学校・沖水中学校  
用途地域 無指定  
建ぺい率 70%  
容積率 200%



平塚IC、商業施設が近い！

## 蓑原A 都城市蓑原町2415

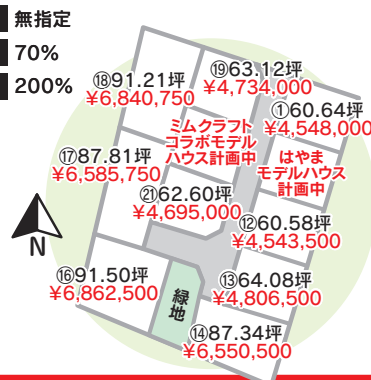
学校区 明和小学校・五十市中学校  
用途地域 無指定  
建ぺい率 70%  
容積率 200%



平塚IC、商業施設が近い！

## 蓑原B 都城市蓑原町2415

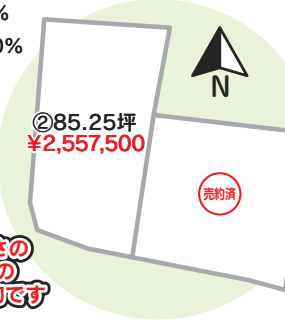
学校区 明和小学校・五十市中学校  
用途地域 無指定  
建ぺい率 70%  
容積率 200%



都城ICまで車で約7分！商業施設も近くて買い物も便利！  
80坪が200万円台で買える！

## 高木 都城市高木町4684

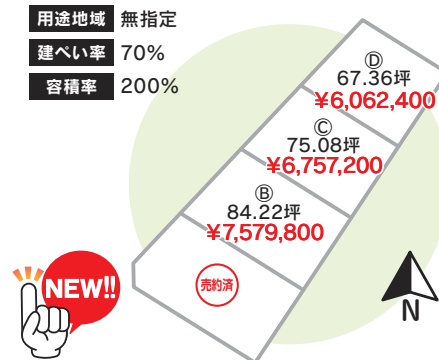
学校区 沖水小学校・沖水中学校  
用途地域 無指定  
建ぺい率 70%  
容積率 200%



沖水小学校山野原公園が近く！

## 太郎坊 都城市太郎坊町6679

学校区 沖水小学校・沖水中学校  
用途地域 無指定  
建ぺい率 70%  
容積率 200%



三股図書館まで徒歩約2分

## スマイルタウン 三股町大字樺山五本松3413-26

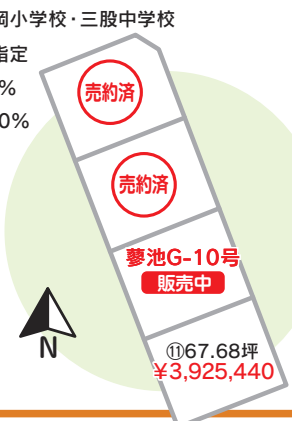
学校区 三股小学校・三股中学校  
用途地域 第一種住居地域  
建ぺい率 60%  
容積率 200%



都城ICまで車で約10分！  
勝岡小学校まで徒歩約16分！

## 蓼池G 三股町大字蓼池1790

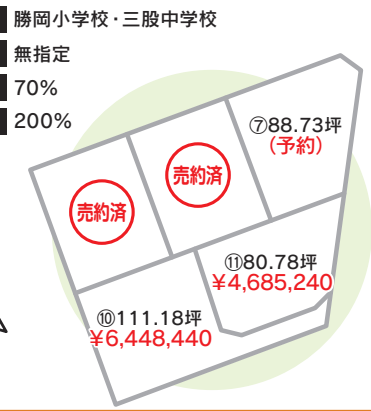
学校区 勝岡小学校・三股中学校  
用途地域 無指定  
建ぺい率 60%  
容積率 200%



都城ICまで車で約10分！  
勝岡小学校まで徒歩約19分！

## 蓼池H 三股町大字蓼池字大原1803

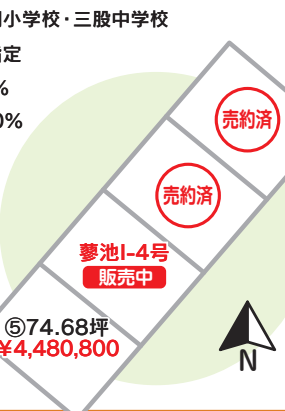
学校区 勝岡小学校・三股中学校  
用途地域 無指定  
建ぺい率 70%  
容積率 200%



都城ICまで車で約8分！  
勝岡小学校まで徒歩約11分！

## 蓼池I 三股町大字蓼池649

学校区 勝岡小学校・三股中学校  
用途地域 無指定  
建ぺい率 70%  
容積率 200%



末吉小学校まで徒歩約8分！  
Aコープスーパーまで車で約3分！

## 末吉

学校区 末吉小学校・末吉中学校  
用途地域 無指定  
建ぺい率 70%  
容積率 360%

