

勝岡小学校区

スマイルホーム  
蓼池  
T A D E I K E



# 2棟同時販売会

「安心」と、ずっと一緒に  
建物 **20**年保証 キッチン・トイレ・バスなどの保証修理! 最長 **10**年保証!  
—大切な住まいを守るために— **住設あんんサポート** 詳しくは裏面をご覧ください

2023.6/3・4 日 am10:00~pm5:00  
2日間のみ開催

広い駐車場とお庭・そして収納と  
生活を楽しめるバリアフリーの平家。

## 設備概要



キッチン  
タカラ(オフエリア)  
アクリル人造大理石シンク  
食洗器  
ホーローパネル(マグネット対応)



洗面台  
タカラ(エリシア)  
使いやすい三面鏡  
2段スライド引き出し



ユニットバス  
タカラ(リラクシア)  
浴室暖房乾燥機付  
ホーローパネル(マグネット対応)

設備概要  
アルミ+樹脂サッシ…YKKエピソード II NEO Low-eペアガラス  
断熱材…吹付けウレタンフォーム  
木製建具、床…ノダ トイレ…TOTO タンクレストイブ

三股小学校区

スマイルホーム  
三股東  
M I M A T A H I G A S H I

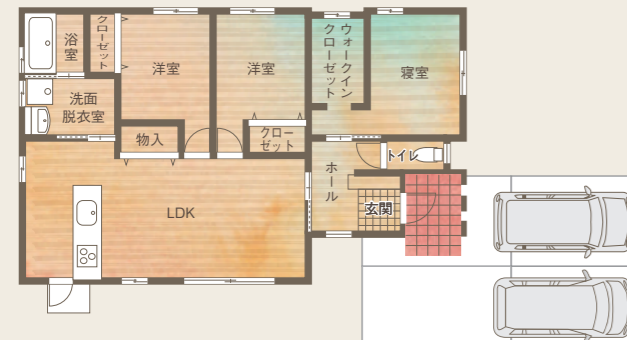


## 物件概要

学校区  
勝岡小学校/三股中学校  
敷地面積  
230.16㎡(69.62坪)  
延床面積  
83.63㎡(25.30坪)  
建ぺい率  
60%  
容積率  
200%  
用途地域  
第1種中高層住居専用区域



35年返済/変動金利0.95%  
※2,330万円全額  
借入の場合(R5.6月末日)  
月々 **65,231円**  
2,330万円 **0円**  
土地・建物外欄消費税込み



学校区  
勝岡小学校/三股中学校  
敷地面積  
247.60㎡(74.90坪)  
延床面積  
87.99㎡(26.62坪)  
建ぺい率  
70%  
容積率  
200%  
用途地域  
無指定



35年返済/変動金利0.95%  
※2,380万円全額  
借入の場合(R5.6月現在)  
月々 **66,630円**  
2,380万円 **0円**  
土地・建物外欄消費税込み

はやま建設

特定建設業 宮崎県知事(特定-4064号) (財)住宅性能保証制度登録店  
ISO14001認証 MSA-ES-1002 ISO9001認証 MSA-QS-3695 設計・施工 社宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(10)2953  
【本社】都城市上川東2丁目31番地19  
【支店】北諸県郡三股町大字榊山4545番地  
本店 **0986-52-0393**

当社では新型コロナウイルス、インフルエンザが感染防止を  
心がけ引き続きマスク着用にて接客させていただきます。  
詳しくは、弊社HPをご覧ください。 **はやま建設** 検索 <http://www.hayamak.co.jp>

ご来店の方に  
クオカード  
プレゼント  
※ご家族に1枚とさせていただきます  
※将来的にマイホームのご購入を  
お考えの方に限ります

※広告期間中に売却済みになる場合がございます。  
裏面もご覧ください(スマイルタウン分譲地情報+建売情報)


# 建売情報

※広告期間中に売約済みになる場合がございます。

# 分譲地 最新情報

三股町 都城市

### スマイルホーム 末吉 12号



**62,991円** 月々  
ボーナス 0円

お支払い例  
35年返済 変動金利 0.95%  
※2,250万円全額借入の場合 (R5.6月末日)  
**2,250万円** 消費税込み  
諸経費は別途必要です

曾於市末吉町諏訪方8253-12

敷地面積 264.55㎡(80.02坪) 延床面積 83.72㎡(25.32坪)  
学区 末吉小学校・末吉中学校 近隣施設 末吉栄楽公園/Aコープ 末吉店  
建ぺい率 70% 容積率 360% 用途地域 無指定 取引態様 売買  
確認番号 第2022F131A0131号

### スマイルホーム 西町 2号



**63,831円** 月々  
ボーナス 0円

お支払い例  
35年返済 変動金利 0.95%  
※2,280万円全額借入の場合 (R5.6月末日)  
**2,280万円** 消費税込み  
諸経費は別途必要です

都城市西町3468-2

敷地面積 202.92㎡(61.38坪) 延床面積 79.01㎡(23.90坪)  
学区 明道小学校・姫城中学校 近隣施設 都城市役所/都城市立美術館  
建ぺい率 60% 容積率 200% 用途地域 準工業地域 (特別用途地域)  
取引態様 売買 確認番号 第R04確申建築都城市00049号

### スマイルホーム 安久 A-8号



**64,391円** 月々  
ボーナス 0円

お支払い例  
35年返済 変動金利 0.95%  
※2,300万円全額借入の場合 (R5.6月現在)  
**2,300万円** 消費税込み  
諸経費は別途必要です

都城市安久町5125-8

敷地面積 301.18㎡(91.11坪) 延床面積 88.60㎡(26.80坪)  
学区 安久小学校/安久中学校 近隣施設 イオン都城ショッピングセンター  
建ぺい率 70% 容積率 200% 用途地域 無指定 取引態様 売買  
確認番号 第R04確申建築都城市00233号

### スマイルホーム 高城 A-6号



**62,991円** 月々  
ボーナス 0円

お支払い例  
35年返済 変動金利 0.95%  
※2,250万円全額借入の場合 (R5.6月現在)  
**2,250万円** 消費税込み  
諸経費は別途必要です

都城市高城町穂満坊40-6

敷地面積 332.69㎡(100.64坪) 延床面積 83.09㎡(25.13坪)  
学区 高城小学校/高城中学校 近隣施設 パシオ高城店/タイヨー高城店  
建ぺい率 60% 容積率 198% 用途地域 第一種中高層住居専用地域  
取引態様 売買 確認番号 第R04確申建築都城市00260号

### スマイルホーム 山之口 27号



**61,031円** 月々  
ボーナス 0円

お支払い例  
35年返済 変動金利 0.95%  
※2,180万円全額借入の場合 (R5.6月現在)  
**2,180万円** 消費税込み  
諸経費は別途必要です

都城市山之口町花木字横浜2191-27

敷地面積 263.07㎡(79.58坪) 延床面積 80.84㎡(24.45坪)  
学区 山之口小学校/山之口中学校 近隣施設 パシオ山之口/肉の野上  
建ぺい率 60% 容積率 200% 用途地域 第二種中高層住居専用地域  
取引態様 売買 確認番号 第R04確申建築都城市00238号

### スマイルホーム 郡元 C-5号



**69,710円** 月々  
ボーナス 0円

お支払い例  
35年返済 変動金利 0.95%  
※2,490万円全額借入の場合 (R5.6月現在)  
**2,490万円** 消費税込み  
諸経費は別途必要です


都城市郡元町2825-5

敷地面積 320.57㎡(96.67坪) 延床面積 82.26㎡(24.88坪)  
学区 祝吉小学校/祝吉中学校 近隣施設 タイヨー都城郡元店/コスモス郡元店  
建ぺい率 60% 容積率 200% 用途地域 第一種中高層住居専用地域  
取引態様 売買 確認番号 第R04確申建築都城市00206号

「安心」と、ずっと一緒に  
**建物20年保証**  
—大切な住まいを守るために—

10年目の無料住宅検査  
お引き渡し後10年目までに専門スタッフによる無料住宅検査を実施いたします。

実施日については事前にご相談をさせていただきます。  
保証の対象となる不具合(雨漏りなど)が発生していないかの検査を実施いたします。



お引渡し 10年 無料の住宅検査を実施 20年 20年、ずっと保証!

建物初期保証 20年  
瑕疵担保責任期間 10年

一般的な保証制度  
瑕疵担保責任期間 10年  
有料メンテナンス後保証継続または保証終了

### 住設あんしんサポート3つの特長

特長1 最長10年間何度でも利用可能!  
特長2 新品交換含め無料修理!  
特長3 窓枠一本化でスムーズなトラブル対応!

メーカーごとの保証書 1本化 保証書サンプル

保証期間 保証期間は10年・5年のいずれかをお選びいただけます。

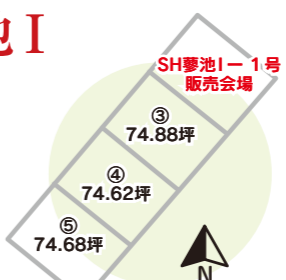
1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
保証期間10年									
メーカー保証 1~2年		8~9年延長して合計10年間							
メーカー保証 1~2年		3~4年延長して合計5年間							

詳しくは、弊社HPをご覧ください。 <http://www.hayamak.co.jp>

### 三股町 蓼池I

北諸県郡三股町大字蓼池649

坪単価 60,000円  
学区 勝岡小学校 三股中学校  
用途地域 無指定  
建ぺい率 70%  
容積率 200%

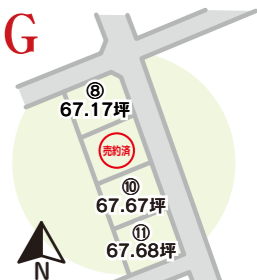


SH蓼池I-1号 販売会場  
74.88坪  
74.62坪  
74.68坪

### 蓼池G

三股町大字蓼池字大原1803

坪単価 58,000円  
学区 勝岡小学校 三股中学校  
用途地域 無指定  
建ぺい率 70%  
容積率 200%

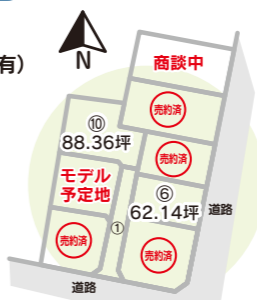


67.17坪  
67.67坪  
67.68坪

### 都城市 郡元D

都城市郡元町3403


坪単価 80,000円 (①私道道路持分有)  
学区 祝吉小学校 祝吉中学校  
用途地域 第一種中高層住居専用地域  
建ぺい率 60%  
容積率 200%



商談中  
88.36坪  
62.14坪  
67.17坪  
67.18坪

### 都城市 五十町1700-2 いそいちD

坪単価 70,000円  
学区 五十市小学校 五十市中学校  
用途地域 無指定  
建ぺい率 70%  
容積率 200%

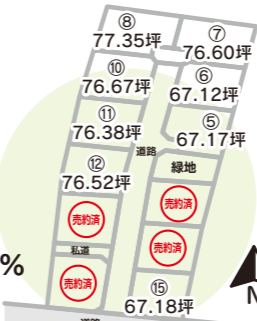


96.55坪  
118.69坪

### 都城市 平塚 平塚

都城市平塚町3086

坪単価 55,000円~  
学区 五十市小学校 五十市中学校  
用途地域 第一種低層住居専用地域  
建ぺい率 50% 角地60%  
容積率 100%




77.35坪  
76.60坪  
76.67坪  
76.12坪  
76.38坪  
76.17坪  
76.52坪  
67.18坪

### 都城市 郡元B

都城市郡元町2905

坪単価 75,000円  
学区 祝吉小学校 祝吉中学校  
用途地域 無指定  
建ぺい率 60%  
容積率 200%



70.83坪  
68.23坪

### 都城市 安久 安久

都城市安久町5125-2

坪単価 48,000円  
学区 安久小学校・中郷中学校  
用途地域 無指定  
建ぺい率 70%  
容積率 200%



82.94坪  
90.56坪  
81.83坪  
76.85坪  
72.27坪  
63.65坪

### 分譲地のメリット

- 農地転用・分筆費用
- 境界ブロック積み工事
- 盛土・造成工事
- 水道引込み工事
- 土地つなぎ融資

すべて不要