

NISHIMACHI

スマイルホーム
西町
平家

SUEYOSHI

スマイルホーム
末吉
平家

2棟同時販売会

2023
4/15^土16^日
am10:00～pm5:00 2日間のみ開催

家事動線と収納が
魅力的な平家スタイル

お支払い例

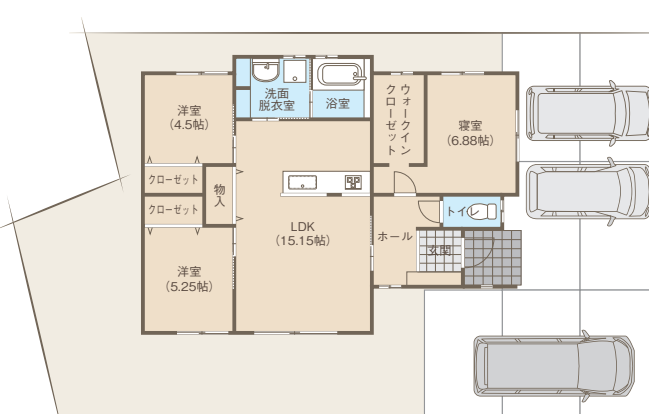
35年返済/
変動金利0.95%
※2,280万円全額
借入の場合(R5.4月末日)

月々 **63,831円**
2,280万円
土地・建物消費税込み
ボーナス **0円**

お支払い例

35年返済/
変動金利0.95%
※2,250万円全額
借入の場合(R5.4月末日)

月々 **62,992円**
2,250万円
土地・建物消費税込み
ボーナス **0円**



坪単価 80,000円 建ぺい率 60%
学校区 明道小学校・姫城中学校 容積率 200%
敷地面積 202.92㎡(61.38坪)
延床面積 79.01㎡(23.90坪)
用途地域 準工業地域(特別用途地域)

設備概要 アルミ+樹脂サッシ…YKKエピソードII NEO Low-eペアガラス
UB…タカラ(リラクシア) キッチン…タカラ(オフェリア)
洗面台…タカラ(エリシオ) 断熱材…吹付けウレタンフォーム

会場案内 都城市西町3468-2



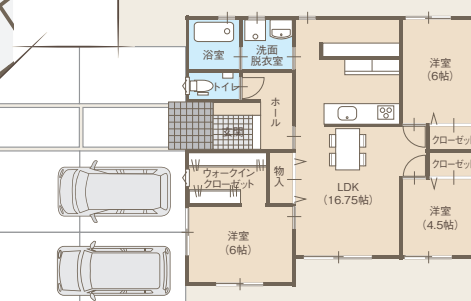
こちらのQRコードを
スマホで読み取ると
近隣のMAPが
表示されます



周辺地図

坪単価 38,000円 建ぺい率 70%
学校区 末吉小学校・末吉中学校 容積率 360%
敷地面積 264.55㎡(80.02坪)
延床面積 83.72㎡(25.32坪)
用途地域 無指定

設備概要 アルミ+樹脂サッシ…YKKエピソードII NEO Low-eペアガラス
UB…タカラ(リラクシア) キッチン…タカラ(オフェリア)
洗面台…タカラ(エリシオ) 断熱材…吹付けウレタンフォーム



会場案内 曾於市末吉町諏訪方8253



こちらのQRコードを
スマホで読み取ると
近隣のMAPが
表示されます

LINE
公式アカウント
友達募集!

Instagram
からのDMも
大歓迎です



はやま建設

特定建設業 宮崎県知事(特定-4064号) (財)住宅性能保証制度登録店
ISO14001認証 MSA-ES-1002 ISO9001認証 MSA-QS-3695 設計・施工 株式会社グリーン商事
【本社】都城市上川東2丁目31番地19
【支店】北諸県郡三股町大字樺山4545番地

0986-52-0393



当社は新型コロナウイルス、インフルエンザ感染防止を心がけ引き続きマスク着用にて接客させていただきます。

詳しくは、弊社HPをご覧ください。 はやま建設 検索
http://www.hayamak.co.jp

ご来場の方に
クオカードプレゼント

※ご家族に1枚とさせていただきます
※将来的にマイホームのご購入をお考えの方に限ります
※広告期間中に売約済みになる場合がございます
裏面もご覧ください(スマイルタウン分譲地情報+建売情報)

建売情報

※広告期間中に売約済みになる場合がございます。

スマイルホーム 蓼池

G-9

三股町大字蓼池1803-9

3LDK

敷地面積 225.09㎡(68.09坪)
延床面積 88.78㎡(26.86坪)
学 校 区 勝岡小学校／
三股中学校
近隣施設 アタックス三股店／
ぎょうざの丸岡



■建ぺい率 70% ■容積率 200% ■用途地域 無指定
■取引態様 売買 ■確認番号 第2021確認建築都城市00043号

月々 **55,432円** お支払い例
ボーナス 0円
35年返済 変動金利0.95%
※1,980万円全額借入の場合 (R5.4月現在)
1,980万円 消費税込
諸経費は別途必要です

スマイルホーム 蓼池

I-1号

三股町大字蓼池649-1

3LDK

4月末
完成予定

敷地面積 247.60㎡(74.90坪)
延床面積 87.99㎡(26.62坪)
学 校 区 勝岡小学校／
三股中学校
近隣施設 アタックス三股店／
ぎょうざの丸岡



■建ぺい率 70% ■容積率 200% ■用途地域 無指定
■取引態様 売買 ■確認番号 第2022確認建築都城市00037号

月々 **67,190円** お支払い例
ボーナス 0円
35年返済 変動金利0.95%
※2,400万円全額借入の場合 (R5.4月現在)
2,400万円 消費税込
諸経費は別途必要です

スマイルホーム いそいち

E-1号

都城市五十町1726-1

3LDK

敷地面積 176.68㎡(53.45坪)
延床面積 76.59㎡(23.17坪)
学 校 区 五十市小学校／
五十市中学校
近隣施設 ニシムタ五十市店



■建ぺい率 70% ■容積率 200% ■用途地域 無指定
■取引態様 売買 ■確認番号 第R04確申建築都城市00052号

月々 **57,112円** お支払い例
ボーナス 0円
35年返済 変動金利0.95%
※2,040万円全額借入の場合 (R5.4月現在)
2,040万円 消費税込
諸経費は別途必要です

スマイルホーム 安久

A-8号

都城市安久町5125-8

3LDK

6月末
完成予定

敷地面積 301.18㎡(91.11坪)
延床面積 88.60㎡(26.80坪)
学 校 区 安久小学校／
安久中学校
近隣施設 イオン都城
ショッピングセンター



■建ぺい率 70% ■容積率 200% ■用途地域 無指定
■取引態様 売買 ■確認番号 第R04確申建築都城市00233号

月々 **64,391円** お支払い例
ボーナス 0円
35年返済 変動金利0.95%
※2,300万円全額借入の場合 (R5.4月現在)
2,300万円 消費税込
諸経費は別途必要です

スマイルホーム 三股東

B-10

三股町樺山字後畑3596-10

3LDK

敷地面積 230.16㎡(69.62坪)
延床面積 83.63㎡(25.30坪)
学 校 区 勝岡小学校／
三股中学校
近隣施設 ミートショップながやま／
肉のなかむら



■建ぺい率 60% ■容積率 200% ■用途地域 第1種中高層住居専用区域
■取引態様 売買 ■確認番号 第2022確認建築都城市00022号

月々 **65,231円** お支払い例
ボーナス 0円
35年返済 変動金利0.95%
※2,330万円全額借入の場合 (R5.4月現在)
2,330万円 消費税込
諸経費は別途必要です

スマイルホーム 高城

A-6号

都城市高城町穂満坊40-6

3LDK

敷地面積 332.69㎡(100.64坪)
延床面積 83.09㎡(25.13坪)
学 校 区 高城小学校／
高城中学校
近隣施設 パシオ高城店／
タイヨー高城店



■建ぺい率 60% ■容積率 198% ■用途地域 第1種中高層住居専用区域
■取引態様 売買 ■確認番号 第R04確申建築都城市00260号

月々 **62,991円** お支払い例
ボーナス 0円
35年返済 変動金利0.95%
※2,250万円全額借入の場合 (R5.4月現在)
2,250万円 消費税込
諸経費は別途必要です

スマイルホーム 山之口

27号

都城市山之口町花木字横浜2191-27

3LDK

5月末
完成予定

敷地面積 263.07㎡(79.58坪)
延床面積 80.84㎡(24.45坪)
学 校 区 山之口小学校／
山之口中学校
近隣施設 パシオ山之口／
肉の野上



■建ぺい率 60% ■容積率 200% ■用途地域 第2種中高層住居専用区域
■取引態様 売買 ■確認番号 第R04確申建築都城市00238号

月々 **61,031円** お支払い例
ボーナス 0円
35年返済 変動金利0.95%
※2,180万円全額借入の場合 (R5.4月現在)
2,180万円 消費税込
諸経費は別途必要です

スマイルホーム 郡元

C-5号

都城市郡元町2825-5

3LDK

5月末
完成予定

敷地面積 320.57㎡(96.67坪)
延床面積 82.26㎡(24.88坪)
学 校 区 祝吉小学校／
祝吉中学校
近隣施設 タイヨー都城郡元店／
コスモス郡元店



■建ぺい率 60% ■容積率 200% ■用途地域 第1種中高層住居専用区域
■取引態様 売買 ■確認番号 第R04確申建築都城市00206号

月々 **69,710円** お支払い例
ボーナス 0円
35年返済 変動金利0.95%
※2,490万円全額借入の場合 (R5.4月現在)
2,490万円 消費税込
諸経費は別途必要です

分譲地

最新情報

三股町

都城市

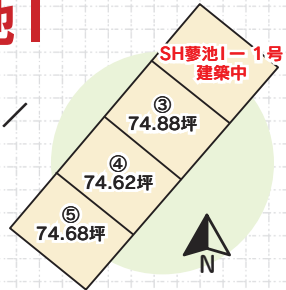
三股町

北諸県郡三股町大字蓼池649

蓼池I

坪単価 60,000円
学区区 勝岡小学校／
三股中学校

用途地域 無指定
建ぺい率 70%
容積率 200%



三股町大字蓼池字大原1803

蓼池G

坪単価 58,000円
学区区 勝岡小学校／
三股中学校

用途地域 無指定
建ぺい率 70%
容積率 200%



都城市

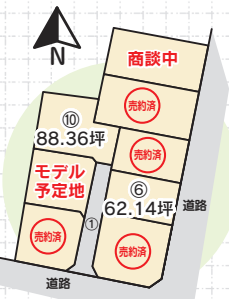
都城市郡元町3403

郡元D

坪単価 80,000円
(①私道道路持分有)

学区区 祝吉小学校
祝吉中学校
用途地域 第一種中高層
住居専用区域

建ぺい率 60%
容積率 200%

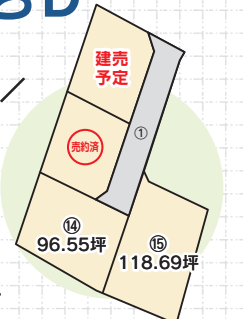


都城市五十町1700-2

いそいちD

坪単価 70,000円
学区区 五十市小学校／
五十市中学校

用途地域 無指定
建ぺい率 70%
容積率 200%

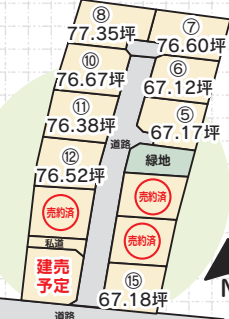


都城市平塚町3086

平塚

坪単価 55,000円～
学区区 五十市小学校／
五十市中学校

用途地域 第一種低層
住居専用区域
建ぺい率 50% 角地60%
容積率 100%

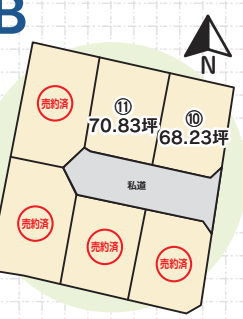


都城市郡元町2905

郡元B

坪単価 75,000円
学区区 祝吉小学校／
祝吉中学校

用途地域 無指定
建ぺい率 60%
容積率 200%

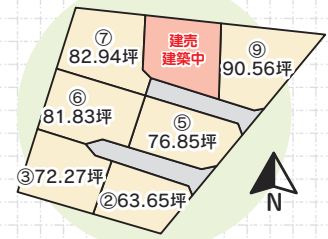


都城市安久町5125-2

安久

坪単価 48,000円
学区区 安久小学校・中郷中学校
用途地域 無指定

建ぺい率 70%
容積率 200%



分譲地のメリット

3

盛土・造成工事

1

農地転用・分筆費用

2

境界ブロック積み工事

4

水道引込み工事

5

土地つなぎ融資

すべて
不要