シンプルモダンな平屋 開放感のある LDK

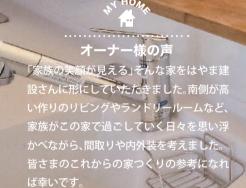
Custom House Preview

11/12(SAT) • 13(SUN)

am10:00 ~ pm 5:00 2日間のみ開催



自然光が差し込む明るい広々空間。













こちらのQRコードを スマホで読み取ると 近隣のMAPが 表示されます

〒885-0013 宮崎県都城市郡元町3403-5

お施主さまのご厚意により、内覧会を開催させて いただく事になりました。 ご来場の際は気を付けてお越し下さい。

事前予約受付中

当日予約もOK! 当日予約の方は、お電話で お願い致します。

ご見学希望の方は事前に

メールまたはお電話にてご予約お願い致します。

新型コロナウイルス感染予防対策として

- ・当社ではマスク着用で接客させて頂きます。
- ・展示場の換気をさせて頂きながらのご案内になります。
- ・マスクの着用にご協力ください。
- ・混み合っている場合は密集を防ぐ為、お待ち頂く場合がございます。
- ・展示場には消毒液も設置してありますので、ご安心ください。



国際規格 環境 ISO 14001 認証 品質 ISO 9001 認証 はやまの家づくりは「安心」「安全」「愛情」を込めたトリプル A

ISO14001認証 MSA-ES-1002 ISO9001認証 MSA-QS-3695 設計: 施工 砂宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(10)2953

特定建設業 宮崎県知事(特定-4064号) (財)住宅性能保証制度登録店

ਊはやま建設(株)

【本社】都城市上川東2丁目31番地19 【支店】北諸県郡三股町大字樺山4545番地 986-52-

詳しくは、弊社HPをご覧下さい。 はやま建設 検索 http://www.hayamak.co.jp

平塚

都城市平塚町3086

坪単価 55,000円~

学校区 五十市小学校·五十市中学校

用途地域 第一種低層

建ペい率 50%

容積率 100%

77.35坪 住居専用地域 ₇76.60坪 67.12坪 角地60% 67.17 ¹² 76.52坪 緑地 私道

山之口

都城市山之口町花木字横松2191

坪単価 48,000円 (①私道道路持分有) 学校区 山之口小学校・山之口中学校

用途地域 第二種中高層住居専用地域

建ペい率 60%

容積率 200%

64.79坪 売約済 売約消 60.91坪

高城

都城市高城町穂満坊40

坪単価 53,000円 (①私道道路持分有)

学校区 高城小学校·高城中学校

用途地域 第一種中高層住居専用地域

建ペい率 60%

容積率 200%



西町

都城市西町3468

坪単価 80,000円

学校区 明道小学校·姬城中学校

用途地域 準工業地域(特別用途地域)

建ぺい率 60%

容積率 200% 2,280万円 ⑨ 57.93坪

¹⁰ 55.88坪

郡元B

都城市郡元町2905

坪単価 75,000円~

学校区 祝吉小学校·祝吉中学校

用途地域 第一種中高層住居専用地域

建ペい率 60%

容積率 200% 12 83.86坪 70.83坪

郡元C

都城市郡元町2825

坪単価 75,000円(①私道道路持分有)

祝吉小学校·祝吉中学校

用途地域 第一種中高層住居専用地域

60%

容積率 200%

93.82坪 78.66坪

売約済

郡元D

都城市郡元町3403

坪単価 80,000円(①私道道路持分有)

学校区 祝吉小学校·祝吉中学校

用途地域 第一種中高層住居専用地域 建ペい率 60% 容積率 200% 95.80坪 95.56坪 88.36坪 売約済

71.46坪 62.14坪 売約済

新馬場 D 全3区画

坪単価 70,000円

学 三股西小子。 三股中学校 三股西小学校

全 5 区画

坪単価 55,000円 残り 1区画 98.21坪

蓼池 E

勝岡小学校 三股中学校

蓼池 F

坪単価 55,000円

残り 1区画 68.79坪

勝岡小学校 三股中学校

67.17坪~ 67.68坪

蓼池 G

全4区画

勝岡小学校 三股中学校

坪単価 58,000円

坪単価 58,000円

80.78坪~ 111.18坪

勝岡小学校 三股中学校

残り 1区画 102.39坪

五本松

坪単価 67,500円 三股小学校

分譲地のメリット

農地転用・

境界ブロック 積み工事

盛土・

分筆費用

造成工事

水道引込み 工事

土地つなぎ



35年返済 変動会利0.95%

350万円 諸経費は別途必要です



ボーナス

[3LDK]

35年返済 変動金利0.95% 返済 変期金刊U.95% 万円全額借入の場合 (R4.11月現在) **7280万円** 諸経費は別途必要です





ボーナス



57,672 _□









詳しくは展示場でご相談ください。

スマイルホーム山之口・高城は 先月の販売会でご成約となりました。

> 広告期間中に 売約済みになる場合がございます。