

ご主人様こだわりの 室内空間

小上がりの畳コーナーは多目的に使用でき、
リビングは勾配天井で明るく開放的

注文住宅内覧会 2022.7.23(土) 22(日) OPEN 10:00-17:00

三股町
蓼池

TADEIKE

事前予約受付中

ご見学希望の方は事前にメールまたは
お電話にてご予約お願い致します。

当日予約もOK!



Instagram
情報発信中!!

Instagramからの
DM也大歓迎です



裏面もご覧下さい (スマイルタウン三股分譲地情報+建売情報)



オーナー様の
声

家族が集まるリビングを明るく
開放的な空間にしたいと勾配天井
を希望しました!。ほかにも玄関
から脱衣室への家事動線を考慮して
設計してもらいました。
用途に合わせた収納もイメージ
通りです!



玄関 | シューズクローゼット

可動式で
高さが
調節可能!

check
point

LD | 小上がり畳コーナー

畳の下に
リビング収納が
完成しました!

check
point

Present
来場特典

ミスタードーナツ
プレゼント

さらに

レイニーキャンペーンで
ご来場の際に
インスタフォローで
クオカードプレゼント

※将来的にマイホームのご購入を
お考えの方に限ります。
※ご家族に1枚とさせていただきます

お施主さまのご厚意により、
内覧会を開催させて頂く事になりました。
2日間限りの見学会となります。

新型コロナウイルス感染予防対策として

・当社ではマスク着用で接客させて頂きます。・展示場の換気をさせて頂きながらのご案内になります。・マスクの着用にご協力ください。
・混み合っている場合は密集を防ぐ為、お待ち頂く場合がございます。・展示場には消毒液も設置しておりますので、ご安心ください。



はやまの家づくりは「安心」「安全」「愛情」を込めたトリプルA
はやま建設

特定建設業 宮崎県知事(特定-4064号)
(財)住宅性能保証制度登録店
ISO14001認証 MSA-ES-1002
ISO9001認証 MSA-QS-3695
設計・施工
佐宮崎県宅建業協会 宮崎県知事(10)2953

施工 **はやま建設(株)**
【本社】都城市上川東2丁目31番地19
【支店】北諸郡三股町大字榊山4545番地

<http://www.hayamak.co.jp>

詳しくは、弊社HPをご覧ください。

はやま建設

検索

本店 **52-0393**
(0986)

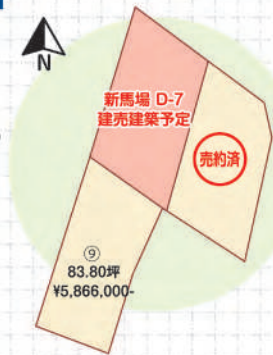
最新分譲地情報 2022.07

三股町

新馬場D

三股町榊山字天神4275

坪単価 70,000円
 学校区 三股西小学校
 三股中学校
 用途地域 第一種住居区域
 建ぺい率 60%
 容積率 200%



蓼池E

三股町大字蓼池字大原1757

坪単価 55,000円～
 学校区 勝岡小学校
 三股中学校
 用途地域 無指定
 建ぺい率 60%
 容積率 200%



蓼池F

三股町大字蓼池
 字山野牟田2458

坪単価 55,000円
 学校区 勝岡小学校
 三股中学校
 用途地域 第一種低層住居専用区域
 建ぺい率 50%
 容積率 100%



蓼池G

三股町大字蓼池字
 大原1803

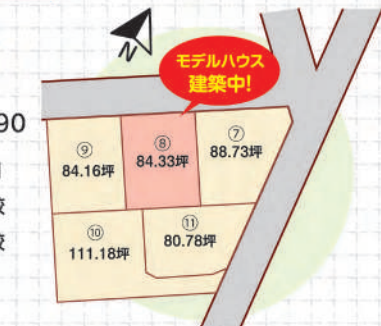
坪単価 58,000円
 学校区 勝岡小学校
 三股中学校
 用途地域 無指定
 建ぺい率 70%
 容積率 200%



蓼池H

三股町大字蓼池1790

坪単価 58,000円
 学校区 勝岡小学校
 三股中学校
 用途地域 無指定
 建ぺい率 60%
 容積率 200%



五本松

三股町五本松25

坪単価 67,500円
 学校区 三股小学校
 三股中学校
 用途地域 第一種住居地域
 建ぺい率 60%
 容積率 200%



都城

五十市D

全4区画

NEW

坪単価 70,000円
 71.25坪～
 118.69坪
 五十市小学校
 五十市中学校

平塚

全12区画

NEW

残り11区画

坪単価 55,000円
 67.12坪～
 77.35坪
 五十市小学校
 五十市中学校

山之口

全4区画

残り3区画

坪単価 48,000円
 64.79坪～
 71.56坪
 山之口小学校
 山之口中学校

高城

全6区画

坪単価 53,000円
 68.87坪～
 108.36坪
 高城小学校
 高城中学校

分譲地のメリット

1

農地転用・分筆費用

2

境界ブロック積み工事

3

盛土・造成工事

4

水道引込み工事

5

土地つなぎ融資

すべて
不要

建売物件

家賃並みの支払いでマイホームが購入できます。

詳しくは展示場でご相談ください。

スマイルホーム 金田

D-11

都城市金田町2504-11

敷地面積 213.44㎡ (64.57坪)
 延床面積 88.72㎡ (26.84坪)
 学校区 沖水小学校
 沖水中学校

近隣施設 都城市医師会病院／都城明生病院

■建ぺい率 70% ■容積率 200% ■用途地域 無指定
 ■取引態様 売買 ■確認番号 第R03確申建築都城市00117号

3LDK



月々

48,433円

ボーナス 50,477円

お支払い例

35年返済 変動金利0.95%
 ※2,030万円全額借入の場合 (R4.6月現在)
 消費税込
 2,030万円

諸経費は別途必要です

スマイルホーム 山之口

26

都城市山之口町花木字横松
 2191-26, 2191-6の一部

敷地面積 331.89㎡ (100.39坪)
 延床面積 83.22㎡ (25.17坪)
 学校区 山之口小学校
 山之口中学校

近隣施設 バシオ山之口／肉の野上

■建ぺい率 60% ■容積率 200% ■用途地域 第二種中高層住居専用区域
 ■取引態様 売買 ■確認番号 第R03確申建築都城市00309号

3LDK



NEW
7月末
完成予定

月々

48,433円

ボーナス 50,477円

お支払い例

35年返済 変動金利0.95%
 ※2,030万円全額借入の場合 (R4.6月現在)
 消費税込
 2,030万円

諸経費は別途必要です

スマイルホーム 蓼池

G-9

三股町大字蓼池1803-9

敷地面積 225.09㎡ (68.09坪)
 延床面積 88.78㎡ (26.86坪)
 学校区 勝岡小学校
 三股中学校

近隣施設 アタックス三股店／ぎょうざの丸岡

■建ぺい率 70% ■容積率 200% ■用途地域 無指定
 ■取引態様 売買 ■確認番号 第2021確認建築都城市00043号

3LDK



月々

49,273円

ボーナス 50,477円

お支払い例

35年返済 変動金利0.95%
 ※2,060万円全額借入の場合 (R4.6月現在)
 消費税込
 2,060万円

諸経費は別途必要です

スマイルホーム 郡元

B-14

都城市郡元町2905-14

敷地面積 289.69㎡ (87.63坪)
 延床面積 79.49㎡ (24.04坪)
 学校区 祝吉小学校
 祝吉中学校

近隣施設 タイヨー／戸嶋病院

■建ぺい率 60% ■容積率 200% ■用途地域 第一種中高層住居専用区域
 ■取引態様 売買 ■確認番号 第R03確認建築都城市00352号

3LDK



NEW
10月末
完成予定

月々

56,552円

ボーナス 50,477円

お支払い例

35年返済 変動金利0.95%
 ※2,320万円全額借入の場合 (R4.6月現在)
 消費税込
 2,320万円

諸経費は別途必要です

スマイルホーム 蓼池

F-19

大字蓼池2458-19

敷地面積 232.70㎡ (70.39坪)
 延床面積 83.09㎡ (25.13坪)
 学校区 勝岡小学校
 三股中学校

近隣施設 アタックス三股店／ぎょうざの丸岡

■建ぺい率 50% ■容積率 100% ■用途地域 第一種低層住居専用区域
 ■取引態様 売買 ■確認番号 第2021確認建築都城市00052号

3LDK



月々

49,833円

ボーナス 50,477円

お支払い例

35年返済 変動金利0.95%
 ※2,080万円全額借入の場合 (R4.6月現在)
 消費税込
 2,080万円

諸経費は別途必要です

スマイルホーム 郡元

B-15

都城市郡元町2905-15

敷地面積 238.94㎡ (72.28坪)
 延床面積 91.28㎡ (27.61坪)
 学校区 祝吉小学校
 祝吉中学校

近隣施設 タイヨー都城郡元店／コスモス郡元店

■建ぺい率 60% ■容積率 200% ■用途地域 第一種中高層住居専用区域
 ■取引態様 売買 ■確認番号 第R03確申建築都城市00068号

3LDK



月々

58,511円

ボーナス 50,477円

お支払い例

35年返済 変動金利0.95%
 ※2,390万円全額借入の場合 (R4.6月現在)
 消費税込
 2,390万円

諸経費は別途必要です

スマイルホーム新馬場はおかげ様をもちまして
 先月の販売会でご成約となりました。

広告期間中に
 売約済みになる
 場合がございます。